

Община Пловдив

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

пл. Стефан Стамболов 1  
N: 22 ПОВС-Б4  
от 2022-02-23 09:42  
Проверка на plovdiv.bg  
код : HGV213E51222

адрес, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ

АРХ. КОНСТАНТИН БОЖКОВ – Директор дирекция УТ, за Главен архитект на  
община Пловдив

Относно: Допускане на изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива на част от кв. 1 - нов по плана на кв. „Гробища до Рогошко шосе“ - гр. Пловдив за урегулиране на ПИ с ИД 509.74 по КК на гр. Пловдив, гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 133, ал. 7, т. 2 и ал. 8, чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 125 от ЗУТ, чл. 150, чл. 135, ал. 1, 2, 3, 4, т. 1, чл. 103, ал. 3 и 4, чл. 104, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП, заявление вх. 21 Ф-7404 от 11.11.2021г. от Янек Григоров Петров, управител на „Скорпион – Янек“ ЕООД, Скица № 15-582145 от 01.06.2021г. на СГКК Пловдив, Скица - предложение за изменение на ПУП, решение, вето с протокол № 38, т. 5 от 08.12.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив, решение, вето с протокол № 37, т. 1 от 24.11.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив, становище от 09.12.2021г. на Главния архитект на Община Пловдив, ПРЕДЛАГАМ Общински съвет - Пловдив да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет – Пловдив:

#### 1. ОДОБРЯВА:

Задание за изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива на част от кв. 1 - нов по плана на кв. „Гробища до Рогошко шосе“ - гр. Пловдив за урегулиране на ПИ с ИД 509.74 по КК на гр. Пловдив.

#### 2. ДОПУСКА:

Изготвяне на Комплексен проект за инвестиционна инициатива на част от кв. 1 - нов по плана на кв. „Гробища до Рогошко шосе“ - гр. Пловдив за урегулиране на ПИ с ИД 509.74 по КК на гр. Пловдив в части:

#### Устройство на територията:

План за регулация и регулация в обхват: ПИ с ИД 509.74 по КК на гр. Пловдив

Контактна зона: УПИ XV, XVII и улици

**Инвестиционен проект за новообразувания УПИ**

При изготвянето на проекта да се спазят изискванията, поставени в Решение, взето с протокол № 38, т. 5 от 08.12.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив и Становище от 09.12.2021г. на Главния архитект на Община Пловдив.

**II. Общински съвет – Пловдив ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

**ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ**

Със заявление вх. № 21 Ф-7404 от 11.11.2021г. е представена скица-предложение за допускане изготвяне на комплексен проект за инвестиционна инициатива на част от кв. 1 - нов по плана на кв. „Гробища до Рогошко шосе“, гр. Пловдив за урегулиране на ПИ с ИД 509.74 по КК на гр. Пловдив.

Предвижда се обособяване на нов УПИ за ПИ с ИД 509.74, съобразен с действащата улична регулация, като част от ПИ остава в улична регулация. Привеждане на отреждането към проектен идентификатор с предназначение за обществено обслужване и производствени дейности с ново свободно застрояване, съобразено със сервитута спрямо канализационен колектор 250/168 и с устройствени показатели зона „Соп“: Височина до 12м., Пзастр. до 80%, кинт до 2.5, Позел. мин. 20%

Така представеното предложение е разгледано от ЕСУТ при община Пловдив и е взето Решение по т. 5, взето с Протокол № 38 от 08.12.2021г. ЕСУТ счита, че така представената скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ е устройствено допустима.

Съгласно ОУП Пловдив, приет с Решение № 375/2007 г. на Общински съвет – Пловдив, имотът попада в урбанизирана територия - зона „Соп1“

Съгласно Предварителен проект за изменение на ОУП, разгледан с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив разглежданият имот попада в урбанизирана територия - зона „Соп“

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за взимане на настоящото решение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ е изрично регламентирана с нормите на чл.133, ал.7, т.2 и ал.8 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ с влизането в сила на настоящето решение се спира прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението.

На основание чл.215, ал.1 вр. с чл.135, ал.7 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

**Приложения:**

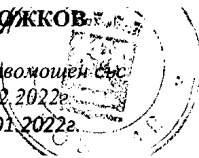
1. Заявление вх. № 21 Ф-7404 от 11.11.2021г.
2. Документ за собственост
3. Скица 15-582145 от 01.06.2021г. на СГКК Пловдив

4. Задание по чл. 124а, ал. 7, чл. 125 от ЗУТ
5. Скица – предложение за изменение на ПУП
6. Решение, взето с протокол № 38, т. 5 от 08.12.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив
7. Становище на Главния архитект на Община Пловдив от 09.12.2021г.,
8. Извадка от ОУП-Пловдив -2007,
9. Извадка от изменение на ОУП-2007г. Предварителен проект,

С уважение,

**АРХ. КОНСТАНТИН БОЖКОВ**

Директор дирекция УТ  
За Главен архитект, оправомощен със  
заповед № 22ОА-239/02.02.2022г.  
и заповед № 22ЗГА-2/31.01.2022г.



Съгласували:

**БОЙКА ПАЛАНОВА**

Главен юриконсулт, дирекция УТ

**АРХ. МАНОЛ ГЪОПСОВ**

Н-к отдел УСП

Изготвил

Красимира Богатева

Гл. специалист